

RENTABILÍSIMO

DOSIER GESTIÓN INTEGRAL DEL ALQUILER



¿Por qué arrendar su vivienda con Rentabilísimo?

Estimado Propietario:

En primer lugar, espero que la información que contiene este dossier, preparado especialmente para usted, responda a algunas de las preguntas que pueda tener sobre el proceso de arrendamiento de su propiedad.

Queremos que tenga la confianza de saber que está contratando los servicios de profesionales del sector inmobiliario altamente cualificados, teniendo nuestro compromiso para arrendar su propiedad con la mayor honestidad, transparencia, seguridad y tranquilidad, en el menor tiempo posible.

Nuestro objetivo, por tanto, es tratar a cada cliente como único, personalizando al máximo los servicios que le vamos a prestar y con las menores molestias para usted. Para ello es esencial que el proceso de arrendamiento lo realicemos en equipo ya que pretendemos que nuestra relación sea duradera.

NUESTRO ÉXITO DEPENDE DE SU SATISFACCIÓN

Atentamente:
El equipo de Rentabilísimo



RENTABILÍSIMO

Servicios Ofrecidos:

Asesoramiento:

Será un placer para nosotros poner a su disposición nuestro asesoramiento a lo largo de todo el proceso y en la toma de decisiones.

Nos encargaremos del plan de marketing, visitas, filtros, documentación, servicio post alquiler, reportaje fotográfico profesional, etc.

Análisis comparativo de mercado:

Le indicaremos el precio más adecuado para su vivienda y le informaremos en todo momento de la situación del mercado en la que se encuentra tanto su inmueble como el de sus vecinos, esto nos dará ventaja a la hora de tomar decisiones que nos favorezcan en el proceso del arrendamiento.

Selección del perfil adecuado:

Se realizará un estudio previo del cliente en función de las necesidades de cada propietario, solicitándole a todos los candidatos la siguiente documentación:

- Contrato de trabajo, nómina y aval (si fuera necesario).
- Consulta de solvencia en ficheros especializados.
- Para el uso distinto de vivienda se pedirán otro tipo de garantías a convenir.



Publicidad:

Realizaremos completas campañas publicitarias a través de diversos medios, para encontrar lo antes posible el perfil del arrendatario que precisa:

Colaboraciones:

Rentabilísimo trabaja en colaboración con varias redes inmobiliarias, por lo que confiándonos su inmueble dispondrá de la mayor difusión posible, siendo todo ello coordinado y gestionado por un único interlocutor, su agente de confianza de **Rentabilísimo**.



Contrato, cambios de suministros y fianzas:

Realizamos el contrato de arrendamiento adaptado a las necesidades de cada cliente, llevando a cabo junto con usted todas las gestiones necesarias para realizar los cambios de suministros (agua, luz y gas) y gestionando el ingreso y la devolución de la fianza en la Junta de Andalucía.

RENTABILÍSIMO

GARANTÍA DEL COBRO

Con la contratación de nuestra gestión integral del alquiler tendrás incluida una **garantía de cobro de la renta** con las siguientes coberturas*:

- **Incluye seguro de impago**
- **Daños por actos de vandalismo** hasta un máximo de **6.000 €** (con anexo fotográfico firmado por los arrendatarios).
- **Cobertura legal** en caso de impago hasta **15.000 €**.
- **Cobro garantizado el día 10 de cada mes.**

* En este apartado aparecen de manera resumida las prestaciones que se incluyen en esta garantía del cobro de la renta. Para mayor detalle, puedes solicitarnos el documento con todas las coberturas que ofrece la empresa prestadora del servicio. En cualquier caso, **lo que prevalecerá será lo estipulado en las condiciones generales que ofrece la empresa prestadora de servicios jurídicos y garantías del alquiler.**



RENTABILÍSIMO

Además, dispondrá de todos estos servicios adicionales:

- 01- Gestionamos el cobro de las rentas.
- 02- Atendemos todas las incidencias y averías de la vivienda.
- 03- Gestionamos los posibles siniestros con los seguros.
- 04- Asumimos el coste del certificado de eficiencia energética.
- 05- Realizamos un reportaje fotográfico profesional.
- 06- Nos encargamos de la limpieza de la vivienda.
- 07- Asesoramos en interiorismo y distribución de su propiedad
- 08- Aplicamos los incrementos de la renta en base al IPC.
- 09- Coordinamos la desocupación: devolución de llaves, revisión del estado de la vivienda, etc.
- 10- Gestionamos directamente todas las comunicaciones con el arrendatario.

(Pregúntenos los servicios completos)



**SERÁ UN PLACER AYUDARLE EN EL
ARRENDAMIENTO DE SU VIVIENDA**

RENTABILÍSIMO